



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक २२] गुरुवार ते बुधवार, जून १५-२१, २०१७/ज्येष्ठ २५-३१, शके १९३९ [पृष्ठे २८, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांवितरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका वरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९४.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ कलम-२०(४) अन्वये.

क्रमांक प्रा.यो.नागपूर-मौजे-सावंगी (तो)-ता.कळमेश्वर-प्र.क्र.११-गट नं.-स.नं. १२८-३,१२९,१३० व १३१ कलम-२०(४)।-सहसंचानाग-७३०.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे.) चे कलम-१५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दि. ०६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १५ जुलै २००० पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजना मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धती बाबात उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-३, दि. ०६ मे २०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजे-सावंगी (तो), ता. कळमेश्वर, जि. नागपूर येथील गट नं.-स.नं. १२८-३,१२९,१३० व १३१ मधील सुमारे ११.८७ हेक्टर आर. क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्तक्षेत्र” असे संबोधले आहे.) कृषि विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार “उक्तक्षेत्र” कृषि विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधीन राहून, रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी व मंजुरी समिती” चे दि. ०३-०४-२०१७ रोजीच्या समेत मत झाले आहे.

उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याची अट आणि,

मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक १४-०३-२०१७ रोजीचे पत्रातील विहित केलेल्या अटी.

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त नुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० च्या पोट-कलम ३ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची सूचना क्रमांक प्रा.यो.नागपूर-मौजे-सावंगी (तो)-ता.कळमेश्वर-गट नं.-स.नं. १२८-३,१२९,१३०-कलम-२०(३)।-सहसंचानाग-४८८, दिनांक ०५-०४-२०१७ अन्वये आम जनतेच्या सूचना-हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक १३-११ एप्रिल २०१७ रोजी पान क्र. २३ व २४ प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, आणि प्राप्त होणा-या सूचना-हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्याकरीता सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे.)

ना-एक-अ-१ (१३६२).

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालाचा विचार करून उक्त जमिनी काही अटी सापेक्ष “कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात ” समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे “ प्रस्ताव छाननी व मंजुरी समिती ” चे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, जमीन धारकांनी या संबंधाने आवश्यक अधिमुल्य व शुल्काचा भरणा शासकीय कोषागारात केला आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट-कलम (४) व त्यानुषांगाने प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभागा, नागपूर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजुरी देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक ०६ मे २००० च्या अधिसूचने सोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये, शेवटच्या नोंदी नंतर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे.

### नोंद

मौजे-सावंगी (तो)-ता.कळमेश्वर- जि. नागपूर येथील गट नं.-स.नं. १२८-३,१२९,१३० व १३१ मधील सुमारे ११.८७ हेक्टर क्षेत्र या जमिनी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागामध्ये ” खालील अटी सापेक्ष समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट क्र. १ :** फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमीन मालक/विकास कर्ते यांनी पिण्याचे पाणी पुरवठा, गटार जाळे, रस्ते, घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रिया व्यवस्था इत्यादी नागरी सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

**अट क्र. २ :** उपरोक्त शासन निर्णय दिनांक ०६-०५-२०१५ च्या अनुषांगाने जमीन धारकाने सादर केलेल्या बंध पत्रातील अटी नुसार भूखंडाची/सदनिकांची विक्री अनुज्ञेय होईल व सदर शासन निर्णयातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

तसेच, जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक आदेश रद्द करण्यास पात्र राहील.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग नागपूर.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर सूचना [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) व [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :  
दिनांक ३० मे २०१७.

नि. सि. आढारी,  
सदरस्य सचिव,  
प्रस्ताव छाननी समिती, नागपूर  
तथा  
सहसंचालक, नगर रचना,  
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९५.

### BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 UNDER SECTION 20(4).—

No. R.P. Nagpur/Mouja-Sawangi (Tomar) Tal. Kalmeshwar-S. No.-G. No. 128/3, 129, 130 and 131-Section 20(4)-JDTP-730.—

Whereas, Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6<sup>th</sup> May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) and has came into force with effect from the 15<sup>th</sup> July, 2000.

whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS 1815-CR-49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May, 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making Zone changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said act ;

And whereas, land admeasuring about 11.87 hectare bearing Survey No. -Gut No. 128/3, 129, 130 and 131 of Mouja-Sawangi (Tomar), Tal. Kalmeshwar, District-Nagpur (hereinafter referred to as “ the said Area ”) is included in Agriculture Zone in the sanctioned Regional Plan of Nagpur.

And whereas, the “Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee” establish under the above mentioned Government Resolution, had principal approved in meeting held on dt. 03-04-2017 that the change of use of the said land from “Agriculture Zone to Residential Zone” subject to conditions,

Conditions laid down in the above said Government Resolution; and payment of requisite premium and,

Conditions prescribed by the Hon, Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune’s Letter Dated 14-03-2017 in this connection.

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. R. P. Nagpur-Mouja Sawangi (Tomar)-Tal. Kalmeshwar/S. No. G. No. 128/3, 129, 130 and 131 Section 20(3) JDTP-488, Dated 05-04-2017 regarding the proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur which appeared in the Maharashtra Government Official Gazette, Part-I-A Nagpur Divisional supplement dated, 13-19 April 2017 on pages No. 23 and 24, for inviting suggestions and/or objections from the general public and the Assistant Director or Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, was appointed as ‘Officer’ (hereinafter referred to as the “ the said Officer ”) to hear suggestions and/or objections and submit his report to the undersigned ;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer, the “Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee” is of the opinion that the said lands, should be deleted from “Agriculture Zone” and be included in “Residential Zone” subject to certain conditions ;

And whereas the owner has deposited necessary premium and Charges in the Government Treasury in this regard ;

Now therefore, in exercise of the powers under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, delegated to him by the “Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee” Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur hereby sanctions the proposed modification and for that purpose directs that in the Schedule of Modification appended to the Notification dated the 6<sup>th</sup> May 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added;

#### ENTRY

The allocation of land bearing Survey No./Gut No. Mouja-Sawangi (Tomar)/Tal. Kalmeshwar/ S. No. G. No. 128/3, 129, 130 and 131 District-Nagpur changed from “Agriculture Zone to Residential “more specifically shown on Plan, subject to the following conditions :-

*Condition No. 1* : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure and civic amenities drinking water supply, sewerage network, roads, solid waste management, waste water treatment plant etc. in the said lands under modification.

*Condition No. 2* : The sale of Plots/Tenements shall be permissible as per the conditions given in undertaking in pursuance of aforesaid Government Resolution dated 06-05-2015 and also all conditions mentioned in the said resolution shall be binding.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout than the occupancy certificate shall not be given unless civis amenities specified by the Collector are fully developed.

In case breach of any of the above conditions, layout approval and non-agriculture permission shall be liable to be cancelled.

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices :

- (1) The Collector, Nagpur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

Nagpur :

Dated the 30th May 2017.

N. S. ADHARI,  
Member Secretary.  
Zone Change Committee, Nagpur  
and  
Joint Director of Town Planning,  
Nagpur Division, Nagpur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९६.

### नगराध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक नपग-१३१-२०१७.—

गडचांदूर शहराची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा गडचांदूर नगर परिषदेने, न.प. सर्वसाधारण सभा दिनांक २६-४-२०१७ ठराव क्र. १७४ अन्वये जाहिर केलेला आहे. त्यानुसार नगर परिषदेच्या क्षेत्राधिकारकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (१) अन्वये विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहिर करण्यात येत आहे.

गडचांदूर नगर परिषदेच्या हृदक्षेत्रात येणा-या व खालिलप्रमाणे ज्या क्षेत्रासाठी विकास योजना करावयाची आहे, त्या क्षेत्राचा नकाशा गडचांदूर नगर परिषदेच्या कार्यालयात सूटीचे दिवसाखेरीज कार्यालयीन वेळात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६चे कलम २३ पोट-कलम (२) अन्वये नागरीकांस पाहण्यासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. ज्या नागरीकांच्या नियोजित विकास योजनेच्या हृदीसंबंधी काही सूचना अगर हरकती असल्यास त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध होईल, त्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत त्यांच्या सूचना व हरकती गडचांदूर नगर परिषदेकडे लेखी घाव्यात, म्हणजे उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ चे पोट-कलम (१) अन्वये गडचांदूर नगर परिषद त्यांचा विचार करील, उशीरा आलेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

गडचांदूर नगर परिषदेचा स्थानिक क्षेत्राचा तपशील

#### तक्ता

अ. क्र.	दिशा	मौजा/सर्वे क्रमांक
(१)	(२)	(३)
१	पूर्व दिशा	३८,५५,५६,५७, ५८, ५९, ६५, ६६, ७८, ९३, ९४, ९७,१०२, ११३, ११४ मौजा लखमापूर शिव, १५३, १६३, १६२, १६५, १७२, १७६, १७७, १८० मौजा थूटरा.
२	पश्चिम दिशा	२९८, २९७, २९६, २९५, २९२, २९१, २८८, २७९ मौजा धामणगाव शिव २७८, २७६, २४४, २४२, २४१, २३९, २३८, २२०, २१९, २१७, २१३ मौजा इंजापूर शिव.
३	उत्तर दिशा	३७, ३६, ३५, ३३, ३२, ३०, २९, २७ मौजा पिपळगाव शिव, ३२२, ३२९, ३१९, ३१८, ३१६, ३१४, ३१२, ३११, ३१०, ३०९ मौजा विबि शिव.

## तक्ता-चालू

(१) (२)

४ दक्षिण दिशा

१९२, १९१, १८६, मौजा जामणी शिव, १८७, १८८, १८९, मौजा मानोली शिव, १८२, १८१, १७९, १७८  
मौजा बेलमपूर शिव

(३)

गडचांदूर :  
दिनांक १ जून २०१७सौ. विद्याताई शू. कांबळे,  
नगराध्यक्षा,  
नगर परिषद, गडचांदूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १७.

## BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 .—

No. MCG-931-2017

The Gadchandur Municipal Council by its General Body Resolution No. 24, Dated 26-4-2017 has declared its intention to prepare Development Plan as per the provisions of Section 23 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, for the area within its jurisdiction. A copy of the plan showing the area for which the development plan is to be prepared is kept open for inspection by the public on the working days at the office of the Municipal Council as required u/s 23 (2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Suggestions or Objections regarding the boundaries of the said D.P. if any should be communicated in writing to the Municipal Council office within 60 days from the date of publication of declaration of the said intention in the Maharashtra Government Gazette as required *vide* Section 23(1) of the Act. Suggestions/Objections received after the given period will not be take into consideration.

## SCHEDE

Sr. No.	Locations	The Revenue boundary of Mouja Gadchandur and Survey No.
(1)	(2)	(3)
1	East	38, 55, 56, 57, 58, 59, 65, 66, 78, 93, 94, 97, 102, 113, 114, Mouja Lakhmapur boundary 153, 163, 162, 165, 172, 176, 177, 180, Mouja Thutra boundary.
2	West	298, 297, 296, 295, 292, 291, 288, 279 Mouja Dhamangao boundary 278, 276, 244, 242, 241, 239, 238, 220, 219, 217, 213 Mouja Inzapur Boundary.
3	North	37, 36, 35, 33, 32, 30, 29, 27 Mouja Pimpalgaon boundary 322, 329, 319, 318, 316, 314, 312, 311, 310, 309 Mouja Bibi boundary
4	South	192, 191, 186 Mouja Jamni boundary 187, 188, 189, Mouja Manoli boundary 182, 181, 179, 178 Mouja Belampur boundary

Gadchandur :

SAU. VIDYATAI S. KAMBLE,

Dated the 1st June 2017.

President,

Municipal Council, Gadchandur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) , म. शा. रा., अ. क्र. १८.

### जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यांजकडून

क्रमांक जिउनि-वि-१-कृउबास-तिरोडा-निवडणूक-अधिसूचना-३७२६-२०१७.—

कृषी उत्पन्न बाजार समिती, तिरोडा चे निवडणूक निर्णय अधिकारी, यांनी दिनांक २२-०५-२०१७ अन्वये सादर केलेल्या निवडणूक अहवालाप्रमाणे, महाराष्ट्र कृषि पण्ण (विकास व विनियमन) अधिनियम १९६३ चे कलम १४(४) (अ) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, संदीप जाधव, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, गॉदिया याद्वारे कृषी उत्पन्न बाजार समिती, तिरोडा जिल्हा गॉदियाचे दिनांक २२-५-२०१७ रोजी झालेल्या निवडणूकीत यथोचितरित्या निवडून आलेल्या तसेच पदसिद्ध सदस्य अशा सदस्याचे नांव त्यांचे पत्ता व मतदार संघासह खालील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे या अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध करीत आहे.

#### तक्ता

अ.क्र.	निवडणूकीत निवडून आलेल्या सभासदाचा नाव	निवडून आलेल्या सभासदाचा पुर्ण पत्ता	ज्या मतदार संघातून निवडून आले आहेत ते मतदार संघ
(१)	(२)	(३)	(४)
<b>सेवा सहकारी मतदार संघ</b>			
१	पटले ओमप्रकाश राधेलाल	मु. बघोली	सर्वसाधारण
२	राहांगडाले चिंतामन प्रभुदास	मु. खैरबोडी	—”—
३	चव्हान तेजराम सुरजलाल	मु. वडेगांव	—”—
४	बिसेन चतुर्भुज सेगो	मु. अर्जुनी	—”—
५	राहांगडाले भुमेश्वर यशवंतराव	मु. सितेपार	—”—
६	पटले दिपक प्रेमलाल	मु. नवेगांव	—”—
७	डिंकवार विजय कारु	मु. भोंबोडी	—”—
८	श्रीमती जैतवार प्रतिमाबाई सुभाष	मु. मुन्डीकोटा	महिला राखीव गट
९	श्रीमती घरजारे प्रभाबाई कवळ	मु. करटी (बुज.)	—”—
१०	चौंभरे दिनेश मिताराम	मु. मेंढा	विमुक्त व भटक्या जमाती राखीव गट
११	राहांगडाले श्रावण आसाराम	मु. सोनेगांव	इतर मागासवर्गीय गट
१२	पारधी धनश्याम पुनाजी	मु. चिरेखनी	सर्वसाधारण गट
१३	राहांगडाले जितेंद्र तेजराम	मु. खुर्शीपार	सर्वसाधारण गट
१४	कुंभरे मिलींद प्रेमलाल	मु. बेरडीपार	अनुसुचित जाती/जमाती
१५	राणे तिरुपती हेमराज	मु. बोपेसर	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक
१६	गौतम जयप्रकाश शंकर	मु. डब्बेटोला	व्यापारी/अडत्या मतदार संघ
१७	असाटी सुनिलकुमार शिवदयाल	मु. तिरोडा	—”—
१८	मलेवार कमलेश शांताराम	अशोक वार्ड, तिरोडा	हमाल/रेजा/तोलारी मतदार संघ
१९	केशरवाणी राजकुमार लक्ष्मणप्रसाद	मु. तिरोडा	विपणन व प्रक्रिया मतदार संघ
<b>पदसिद्ध प्रतिनिधी</b>			
१	जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था गॉदियाचे प्रतिनिधी	सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था तालुका, तिरोडा	पदसिद्ध सदस्य
२	सचिव, कृषी उत्पन्न बाजार समिती, तिरोडा	बाजार समिती, प्रतिनिधी	पदसिद्ध सदस्य

गॉदिया :

दिनांक २९ मे, २०१७.

संदीप जाधव,  
जिल्हा उपनिबंधक,  
सहकारी संस्था, गॉदिया.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्याच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

३५

गुरुवार, जून १, २०१७/ज्येष्ठ ११, शके १९३९

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ११३.

### आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल—

क्रमांक मनपाना-नरवि-कलम-३७-क्र-३९३-२०१७.—

नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-१७नवि-९, दि. ०७ जानेवारी २००० अन्वये भागश: मंजूर झाली असून ती दि. ०१ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२०० नवि-९, दि. १०-०९-२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २१-०९-२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दि. २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळुन उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला 'नियोजन प्राधिकरण' म्हणून घोषित केलेले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर महानगरपालिकेने ठरविले आहे.

रेल्वे फिडर रोडपासून बजेरिया येथील मारवाडी चाळी समोरील विद्यमान रस्ता वाढवून पुढे सरळ एम्प्रेस मिल परिसरातून गणेश चौक ते गांधीसागर या रस्त्यापर्यंत नकाशात दर्शविल्यानुसार १२.०० मी. रुंद नविन रस्ता प्रस्तावित करणे.

नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. १८७, दि. २३-०२-२००४ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजुरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभागात कार्यालयाच्या कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाच्या प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक २९ मे, २०१७.

अश्विन मुदगल,  
आयुक्त,  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ११४.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

**Modification under Section 37 of**

**Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

No. NMC-TPD-Act-37-No.393-2017.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31(1) has been partially sanctioned by the Govt. *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dt. 7<sup>th</sup> Jan. 2000 and came into force from 1<sup>st</sup> March 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dt. 10th September 2001 and came into force from dt. 21<sup>st</sup> September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the 'Planning Authority' for Nagpur City except the areas covered under seven scheme *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dt. 27<sup>th</sup> Feb. 2002.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Municipal Corporation is desirous of making some modifications u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as details below—

A New 12.00 m. wide D.P. Road is proposed to be shown on Development Plan passing through Empress Mill and extended from the existing road in front of Marwadi Chawl to the road from Ganesh chowk to Gandhisagar.

The Nagpur Municipal Corporation has passed the resolution *vide* Resolution No. 187, dt. 23-02-2004 has consented to make the aforesaid modification.

The part plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice, will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal to the State Government for sanction.

ASHWIN MUDGAL,

Nagpur :

Dated the 29<sup>th</sup> May 2017.

Commissioner,

Nagpur Municipal Corporation,

Nagpur.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ११५.

**सदस्य सचिव, हेरिटेज संवर्धन समिती तथा सहाय्यक संचालक, नगर रचना, महानगरपालिका, यांजकडून**

नागपूर शहराच्या मंजूर हेरिटेज ईमारती व संवर्धन सूचीमध्ये नागपूर शहरातील उर्वरित हेरिटेज ईमारती/परिसर (पुरवणी सूची) यांचा समावेश करणेबाबत—

क्रमांक मनपाना-नरवि-हेरिटेज-३०९-२०१७.—

नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-१७-नवि-९, दि. ०७ जानेवारी २००० अन्वये भागश: मंजूर झाली असून ती दि. ०१ मार्च २००० पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२०० नवि-९, दि. १०-०९-२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २१-०९-२००१ पासून अंमलात आलेली आहे.

तसेच शासन नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. TPS-2400-1684-CR-192-2000-UD-9, दि. ३१<sup>st</sup> March 2001 अन्वये नागपूर शहरासाठी विकास नियंत्रण नियमावली मंजूर केली असून उक्त नियमावली दि. ०९-०४-२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. त्याअनुषंगाने विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ३४ अंतर्गत हेरिटेज ईमारती व स्थळांबाबत शासनाची अधिसूचना क्र. TPS-2491-1835-CR-86-91-UD-9, दि. १५-१०-२००३ नुसार नागपूर शहरातील १३८ स्थळांचा आणि अधिसूचना क्र. TPS-2491-1835-CR-86-A-91-UD-9, दि. १६-१२-२००४ नुसार १७ स्थळांचा हेरिटेज सूचीमध्ये समावेश करण्यात आलेला आहे.

ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेने श्री. बी. एन. झामरे, निवृत्त महापालिका आयुक्त यांचे अध्यक्षतेखाली ९ सभासदांची एक हेरिटेज कंझव्हेशन कमिटी दि. १३-०८-१९९७ रोजी स्थापन केली व ऐतिहासिक व वास्तुशास्त्रीय दृष्ट्या महत्वाच्या व जतन करावयाच्या ईमारतींसाठीची यादी व प्रारूप नियमावली मार्च, १९९८मध्ये सादर केली होती. तथापि, त्यानंतर याबाबत फेरविचार व पुन्हा सर्वेक्षण करून हेरिटेज कंझव्हेशन कमिटीने २०४ ईमारतीची सुधारित यादी तयार केलेली होती व सदर सुधारित यादी नागपूर महानगरपालिकेने डिसेंबर १९९९ मध्ये शासनास मंजुरीसाठी सादर केलेली होती. त्यापैकी शासनाचे अधिसूचना क्र. TPS-2491-1835-CR-86-91-UD-9, दिनांक १५-१०-२००३ नुसार नागपूर शहरातील १३८ स्थळांचा आणि अधिसूचना क्र. TPS-2491-1835-CR-86-A-91-UD-9, दि. १६-१२-२००४ नुसार १७ स्थळांचा हेरिटेज सूचीमध्ये समावेश करण्यात आलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, २०४ पैकी उर्वरित ४९ रथळे शासनाद्वारे हेरिटेज सूचिमधून वगळण्यात आली होती. त्या अनुषंगाने मा. सर्वोच्च न्यायालयाचे स्पेशल लिंक पिटीशन (C) क्र. १२९८९/२००६, विदर्भ हेरिटेज सोसायटी विरुद्ध नगर विकास विभाग व इतर या प्रकरणात हेरिटेज संवर्धन समितीने हेरिटेज ईमारतींचे यादीतील विषयांकित २०४ ईमारती संबंधी विषयाचे अनुषंगाने पुनःनिरिक्षण करून पब्लीक नोटीसच्या दिनांकापासून ४ महिन्याच्या आंत निर्णय घेण्याबाबतचे निर्देश मा. सर्वोच्च न्यायालयाने दि. २०-०९-२०१७ चे आदेशान्वये दिलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, मा. सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशाचे अवलोकन करून मुळ हेरिटेज सूचीमधील एकूण २०४ स्थळांपैकी त्यातील वगळलेल्या ४९ स्थळांबाबत उक्त स्थळांचा समावेश हेरिटेज सूचीमध्ये करण्यास्तव जाहिर सूचना प्रसिद्ध करून जनतेकडून सूचना व हरकती मागविण्यात याव्यात व त्याकरिता जाहीर सूचना वर्तमानपत्रात व शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात यावी, असे निर्देश मा. अध्यक्ष, हेरिटेज संवर्धन समिती, नागपूर शहर यांनी दि. १६-०५-२०१७ च्या हेरिटेज संवर्धन समितीच्या समेत दिलेले आहेत.

त्याअर्थी, आता, शासनाद्वारे हेरिटेज सूचीमधून वगळलेल्या स्थळांचा हेरिटेज सूचीमध्ये समावेश करण्यास्तव जनतेकडून हरकती व सूचना मागविण्यात येत आहेत. जनतेने यादीतील स्थळांबाबत त्यांचे सूचना/हरकती उक्त सूचना प्रसिद्ध झाल्याचे दिनांकापासून ३० दिवसांचे कालावधीत कामकाजाचे वेळेत महानगरपालिकेच्या सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, तथा सदस्य सचिव, हेरिटेज संवर्धन समिती, नगर रचना कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नारंग टॉवर, पहिला माळा पाम रोड, सिहील लाईन्स, नागपूर येथे पाठवाव्यात, उक्त सूचना व हरकतीवर विचार होवून तसा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात येईल.

SUPPLEMENT LIST

**LIST OF EXCLUDED HERITAGE BUILDING/PRECINCTS IN NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION LIMITS (49 Nos.)**

(As per Govt. Notification No. TPS-2491-1835/CR-86/91/UD-9, Dt. 16-02-2000, No. TPS-2491-1835-CR-86-91-UD-9,  
Dt. 15-10-2013, No. TPS-2491-1835-CR-86-A-91-UD-9, Dt. 16-12-2004)

Sr. No.	Heritage	Name	Precinct	Location	Owner-ship	Usage	Description	Date	Classi-fication	Condi-tion	Grade	Category
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Chitnis Park	Bharat Vyayam Shala	Benagir Temple Complex	Behind Chitnis Park	Trust	Sports	Old Akhada, Part of the social activity of the city.	1917	A(Cul)	Fair	III	Sports
2	Civil Lines	St. Ursula's Girl's High School	St. Ursula's Girls's High School	Rabindra-nath Tagore Road, Civil Lines.	St. Ursula's Girls's High School	High School	Red brick masonry, tiled roof over double storeyed structure. The porch and central bay with verandah have semi circular arches, piers and circular columns, white plaster rellet work and projecting keystones.	1858	A(arc) B(per)	Good	II	Institution
3	Civil Lines	Sandipani School	Sandipani School Compound	Ravindra-Nath Tagore road, Civil Lines.	Private Bobde Family	Primary School	Red painted two storey-structure pointed arches, ornamental plaster work over projecting keystones. Central bay double storeyed with single storeyed bays, Tiled roof.	Early 20th cent.	A(arc) B(per)	Good	II	Institution
4	Civil Lines	Bachelor's Quarters	Civil Lines	Telen-khedi road, Civil lines.	Govt.	Residential	Two storeyed red buck building standing with open ground around.	Early 20th Cent.	A(arc) B(per)	Good	III	Bungalow
5	Civil Lines	Raja Kothi	Raja Kothi Compound	Civil Lines	Govt.	Rest House	Two storeyed bungalow with sloping tiled roof whitewashed brick building standing with open ground around.	Early 20th Cent.	A(arc) B(per)	Good	III	Bungalow

6	Gangabai Ghat	Bhuteshwar Temple	Bhuteshwar Ghat	Gangabai Ghat	Private Tejshin-ghrao Gujar	Religious	Temple with Shikhar and Mandap with wood frame and tin. 2 large brass pinda with Nagraj standing Maruti in separate structures.	18th Cent.	A(His) B(Per)	Fair	III	Temple
7	Itwari	Shiv Mandir	Itwari	Teen-nal Chowk	Public	Religious	Plain sandstone structure. Arched entrance, no mandap.	Late 18th Cent.	A(arc) B(per)	Fair	III	Temple
8	Juni Mangal- wari	Itkelwarncha Mangalwari	Juni Mangalwari	Juni Mangalwari Family	Itkelwar Residen- tial	Residen- tial	Traditional Wada with decorative carved exterior with panels, brackets and corners in wood, each inside has Ganpati Mandir highly decorated with handya chandeliers and mirrors, double stone pillars back to back in one piece.	19th Cent.	A(arc) B(per) (des)	Good	II	Wada
9	Khare Town	Amar Sharnam	Amar Sharnam Compound	Khare Town	Private	Govt. Offices	Two Storeyed structure with columns cornices and details in yellow sandstone.	1934	A(arc)	Fair	III	Bungalow
10	King's Way	Assa House	Kasturchand Park	King's Way	Private Billi- moria	Bank	Red brick masonry with white ornamental wor. Arches, projecting keystones and horizontal courses ornamental wreath like mouldings decorative skylight.	1880AD	A(arc) B(per) (des)	Good	II	Office
11	Mahal Wada	Deshmukh	Mahal Road	Mahal road	Private Desh- mukh	Residen- tial	Colonial facade with sandstone columns and stone jaalis, large quadrangular.	1876AD	A(arc) B(per)	Good	II	Wada

## SUPPLEMENT LIST—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
12	Mahal	Mahadev Mandir	Mahal Road	East of Badkas Mandir in Same gali.	Un-claimed	Religious	4 1/2 ft. Stone pinea Covered with decorative brass with coiled brass Nag on bhallus with Panchmukhi Mahadev large Nandi outside.	19th Cent.	A(arc) B(per)	Fair	II	Temple
13	Mahal	Vegetable Market (Chor Bazar)	Vegetable Market	Mahal Chowk	Municipal Cor- poration	Commercial	One time royal gardens. Part of stone wall and foundation and plinth remains. The Mahal Chowk as it was Known, was found by the Zuna Rajawada and the Royal Gardens. Original metal wall intact on eastern side, original fountain in the middle of market.	18th Cent.	A(arc) (Cul) B(per)	Fair	I	Market
14	Mahal	Bhut Temple	Mahal	Walker road behind Raj Vilas Cinema	Private	Religious & Residential	Corved stone garbha griha Ganesh statue, residential sandstone shikhar, carved wooden arches & column in mandap marble nandi.	18th Cent.	A(arc) B(per)	Fair	II	Temple
15	Mahal	Denge Patil Wada-I	Killa Road, Mahal	Killa Road	Private Denge Patil	Residential and Commercial	Wooden frame brick construction built around one chowk. Tiled roof carved wood-torracote work mirror work and tiled roof.	18th Cent.	A(arc) (des) B(per)	Fair	II	Wada
16	Mahal	Mahadev Mandir	Mahal	Eastern side of New Itwari road North of Badkas Chowk.	Public	Religious	Stone masonry, garbha griha with shikhar, timber roofed mandap Foliated arches, carved columns.	19th Cent.	A(arc) B(per)	Fair	II	Temple

17	Mahal	Mahadev Temple	Mahal	Upadhye road	Private	Religious and Residential	Stone garbha graha with shikhar and antralaya. The mandap is a residential structure.	18th Cent.	A(arc) B(per)	Poor	II	Temple
18	Mahal	Hathi Khana	Junior Palace	South side of Jr. Palace	Trust	Women's Hostel	Square court yard with cells on four sides. Arched openings originally the elephant stable.	18th Cent.	A(arc) (his) B(per)	Good	II	Stables
19	Mahal	Gujar-wada-II	Mahal	West side Tulsibag Road	Private	Residential	Built around 3 Chowks, brick construction, tiled roof. The Gujar estate occupied a large chunk of the city. Three wadas were built by different branches of the family.	18th Cent.	A(arc) (his) B(per)	Good	II	Wada
20	Mahal	Naik Temple	Mahal	Naik Road Mahal	Private	Religious	Brick constn. Tiled roof over the structure. Two marble idols.	18th Cent.	A(arc) B(per)	Good	II	Temple
21	Mahal	Jamdar-wada-II	Mahal	Near Jamdar School	Private	Residential	Wooden framed brick construction, tiled roof forecourt. This family has played a role in promoting primary education in the city. The forecourt is a special feature. It may have been the "Chowk" of a structure that existed.	18th Cent.	A(arc) B(per)	Good	III	Wada
22	Mahal	Gateway (Mohite)	Mahal	Old Tukkar road Sevak adjecent Sangh to R. S. S. (R. S. S.) Head-quarter.	Svayam Sevak Sangh	Gateway	Stone masonry, the wada has been since destroyed.	18th Cent.	A(arc) (his) B(per)	Good	I	Gateway

## SUPPLEMENT LIST—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
23	Mahal	Gond Killa walls and bastions	Gond Killa	South side of Killa road Pvt.	Private Shah Family	Residential Shah family	Brick construction with Lakhori bricks, fort forced in the pre-urban nucleus of the Gond city, Style brick works is in the need by Islamic way of building. The Gond rulers of Nagpur where under these suzerainty of Moghals.	17th Cent.	A(arc) (his) B(per)	Fair	I	Courtyard
24	Mahal	Durbar Hall Gond Killa	Gond Killa	South-East corner of Gond Killa	Private Shah Family	Ayurvedic Hospital	Double height carved teak wood arches and columns, L-shaped structure, flat roof. The style of building is similar to the Deccani Islamic style. Of special note is height of columns.	18th Cent.	A(arc) (his) B(per)	Poor	I	Institution
25	Mahal	Mahadev Mandir	Mahal	South of Badkas Chowk	Private Vazalwar family	Religious	Stone Construction, typical 19th century temple attached to wada of same period wada has been sub-divided and transformed Greyish marble Nandi.	19h Cent.	A(arc) (his) B(per)	Good	II	Temple
26	Mahal	Shiv Temple (Kalikar)	Killa Road, Mahal	Killa Road, Mahal	Kalikar	Religious	Stone temple with black linga and 4 ft. High Nandi, statues of Ganesh and Nag.	Mid 19th Cent.	A(arc) B(per)	Good	I	Temple
27	Mahal	Bhutiya Darwaza	Mahal	Mahal	Private Bhonsale	Ruins	Black stone plinth with carving bhutiya dev in a small alcove male buffaloes were sacrificed on Dusera day, Gateway in ruins.	18th Cent.	A(arc) B(per) (use)	Poor	I	Gateway

28	Maska-sath	Vitthal Rukhmai	Vitthal Rukhmai	Maskasath Samaj	Koshti Samaj	Religious & Educational	Sand Stone, 14 pillered Sabhagruha, Alcoves with Idols on top of outer pillars, Paduka & Samadhi in front of Garbha of upas-rao Lahokar, Distinct old gold way.	18th Cent.	A(arc) B(per)	Poor	II	Temple
29	Medical College	Rajabaksha Hanuman Temple and stepwell	Rajabaksha Hanuman Temple and stepwell	Near Govt. Medical	Private	Religious	Stone Temple with Hanuman statue and stepwell of sandstone masonry samadhi	18th Cent.	A(arc) B(per)	Poor	I	Temple
30	Nag River	Nag River	Nag River Basin	Nag River Basin	Govt./ Public	River/ Nallah	River originating at western edge of the city and following through the city inclusive of various prominent tributaries.	Ancient	Natural (sce) (cul)	Poor	I	River
31	Open spaces	Open spaces and gardens in various localities	Housing layouts throughout the city	Housing layouts (as per records of NIT NMC NMC and city survey)	Housing Societi- es NIT, NMC	Park/ Play/ ground/ Garden other institu-tion	recreational open spaces maintained during city development process	Current	(use) (Sce) Natural	Varied	I	Open space
32	Pardi	Plinth of Chhaoni	Pardi Chha- oni	Pardi	Bhon-sale Deva-sthan Trust	Residen-tial	Black stone Plinth about 8ft. Height on which Chhaoni was built. Today Rajaram singh Bhonsale's house stands on the plinth.	18th Cent.	A(arc) B(per)	Good	I	Plinth
33	Pardi	Water system	Pardi lake	Pardi tank to Chhaoni	Bhon-sale Deva-sthan Trust	Water system	water system build to carry water from tank to chhaoni comprising of well and water channels	18th Cent.	A(arc) B(per)	Fair	I	Water system

## SUPPLEMENT LIST—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
34	Pioli River	Pioli River	Pioli River Basin	Pioli River Basin	Govt./ Public	River/ Nallah	River originating at western edge of the city, partly following through the city partly skirting the city on its northern edge. Inclusive of various prominent tributaries	Ancient	Natural (Sce) (cul)	Poor (Fair near the origin)	I	River
35	Sadar	Bishop's Residence	All Saint's Catherdal	Civil Lines, South of all Saint's Catherdal	Church of north India	Residen-tial	Typical bungalow type white washed brick masonry, circular colortial columns. A single storeyed structure with a slopping tiled roof	Early 20th Cent.	A(arc) B(per)	Good	III	Bungalow
36	Sadar	Bishop Cotton school	Bishop Cotton School	Residency Road, Sadar, Opp. All saint's catherdal	Church of north India	High School	Precinct of 6 structure, red painted brick, white quion stones, sloping tiled roof, whitepainted, timber columns in verandah, green painted GI sheet roof with decorative ridge painted green, cream painted semi circular	19th Cent.	A(arc) B(per) (des)	Good	II	Institution
37	Sadar	Chaterton hall	All Saint's Catherdal	West of all saint's catherdal	Church of north India	Parish functions	Slopping roof of AC sheets on a yellow washed rectangular brick masonry structure. Pointed arches in verandah around rectangular hall, Clerstorey lighting. Features picked out in white Wash. Spire overroof.	Early 20th Cent.	A(arc) B(per)	Good	II	Institution
38	Sadar	Bishop cotton School Hostel	Bishop Cotton School compound	Bishop cotton	Church of north India	Hostel	Red brick masonry walls Semicircular archs projecting key stone sand molding in yellow wash. Two storeyed structure with slopping tiled roof.	19th Cent.	A(arc) B(per)	Good	II	Institution

39	Sadar	All Saint's House primary school and Nursery	All Saint's Cathedral	Within all saint's cathedral compound west of Chaterton Hall	Church of north India	Hostel and primary school	Red brick building with yellow cornices and sills. Two storeyed building attached to coloniel bungalow.	late 19th Cent.	A(arc) B(per)	Good	III	Institution
40	Sakka- rdra	Walls of precinct with two Gateways	Sakkardra	South of square Sakkardra	Bhonsale	Gateway and compound walls	Pointed are gateways in saoler stone with floral design. Crunbling stone wall and black stone.	early 20th Cent.	A(arc) B(per)	Good	I	Gateway
41	Sakka- rdra	Pavilon	Sakkardra	Southern edge of tank, part of Sakkardra precinct	Bhonsale	Disused	Single storeyed masonry structure rectangular in plan with the verandah overhanging the talao. Slopping roof covered with tiles	Late 18th Cent.	A(arc) B(per)	Poor	II	Pavilion
42	Sita- buldi	Ornamental Tank	Regal	Within Regal Theatre premises	Private Buty family	Disused	Stone tank lotus shaped in plan with steps leading upto the level of water.	Early 19th Cent.	A(arc) B(per)	Poor	I	Tank
43	Sita- buldi	carved stone plinth	Regal	Within Regal Theatre premises	Private Buty family	Tempo- rary structure elevated on this plinth	Carved stone plinth	Early 19th Cent.	A(arc) B(per)	Good	III	Plinth
44	Sita- buldi	Buty Wada	Buty wada	Bazar Road, opp. Hotel Giriraj, Sitabuldi	Private Buty family	Residen- tial	Built around a single chowk, Timber framed brick infill structure, two storied structure on high stone plinth, slopping tiled roof. The fore court has a double height pavillon used as Diwan-khana, Carved wood, Jallis on facabes and double.	Early 19th Cent. (des)	A(arc) B(per)	Good	II	Wada

## SUPPLEMENT LIST—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
45	Sita-buldi	Gateway	Buty mahal scheme	Sitabuldi	private Buty family	..	Carved stone columns, brick masonry decorative plaster work, yellow washed surface, pollated Arch has been blocked up and a shop has been built inside.	Early 19th Cent.	A(arc) B(per)	Poor	II	Gateway
46	Sita-buldi	Paturkar Ram Mandir	Ram Sitabuldi	Somwar bazar road (opp. Anand Cinema)	Private (paturkar family)	Religious Earlior site of math Temple was built up later	Brick masonry structure with AC sheet roof on part at flat roof on the rest carved timebered columns and ceiling follated arches, shikhar in brick masonry plaster moulding, stone garuda stambha with brackets.	Math mid 19th Cent.	A(arc) B(per)	Fair	III	Temple
47	Sita-buldi	Buty Rukmini Mandir	Sangam	South-East corner of Rani Jhansi square sitabuldi	Buty family	Religious and Residen-tial	Reddish sandstone temple, ornately carved jaatis in sanostone idols dressed in old Puneri style.	Mid 19th Cent.	A(arc) B(per)	Good	I	Temple
48	Tulsi-bag	Tank	Tulsibag	Tulsibag	Private Bhon-sale	Tank	Square Tank of stone with buruj on corner. Half the tank has been built upon.	1778	A(arc) (his) B(per)	Poor	I	Garden
49	Tulsi-bag	Tulsibag	Tulsibag	South of walled city Between city and Nag river	Private Bhon-sale	open space	Maratha garden with tank and temple	18th Cent. 1778	A(arc) (his) B(per)	Poor	I	Garden

सुप्रिया थुल,  
सदस्य सचिव,

हेरिटेज संवर्धन समिती तथा सहाय्यक संचालक,  
नगर रचना विभाग,  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक १९ मे २०१७.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ११६.

BY MEMBER SECRETARY, HERITAGE CONSERVATION COMMITTEE AND ASSISTANT DIRECTOR, TOWN PLANNING, MUNICIPAL CORPORATION

**MODIFICATION (SUPPLEMENT) TO THE LIST OF HERITAGE BUILDINGS/PRECINCTS AND CONSERVATION AREAS IN THE CITY OF NAGPUR.**

No. NMC-TPD-Heritage-309-2017.—

The Revised Development Plan of Nagpur city prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966, has been sanctioned by Govt. Partly *Vide* Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300-(a)-97-UD-9, Dt. 07-01-2000 and came into force from 01-03-2000 and Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Govt. Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-UD-9, Dt. 10th September 2001 and came into force from Dt. 21 September 2001.

And, Govt. of Maharashtra, Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2400-1684-CR-192-2000-UD-9, Dt. 31-03-2001 has sanctioned the Development Control Regulation for the Nagpur City which came into force from 09-04-2001. With that regard as per Regulation No. 34 in the Development Control Regulation, the Govt. has sanctioned the list of Heritage Buildings and conservation areas within the Nagpur City *vide* Notification No. TPS-2491-1835-CR-86-91-UD-9, Dt. 15-10-2003 and No. TPS-2491-1835-CR-86-A-91-UD-9, Dt. 16-12-2004 for 138 & 17 places respectively.

And Whereas, the Nagpur Municipal Corporation had constituted a Heritage Conservation Committee of 9 members under the chairmanship of Shri B. N. Zamare, Retired Municipal Commissioner on 13th August 1997 and also submitted the draft regulation for conservation of Historical and Architectural building along with list of such building/ structures precincts in March 1998. However, after reconsidering the issue & carrying out revised survey, the Heritage Conservation Committee had prepared a revised of 204 building & submitted the same to Government for approval in December 1999. Out of this, as per Government Notification No. TPS-2491-1835-CR-86-91-UD-9, Dt. 15-10-2003, 138 places in Nagpur City and as per Notification No. TPS-2491-1835-CR-86-A-91-UD-9, Dt. 16-12-2004, 17 places have been included in the Heritage list.

And Whereas, out of 204 Heritage sites remaining 49 sites were excluded from the heritage list. In this regard, Special Leave Petition (C) No. 12989/2006 Vidarbha Heritage Society vs. Urban Development Department and Others, Hon'ble Supreme Court has directed the existing Heritage Committee *vide* Order Dt. 20-01-2017 to re-examine the issue in hand pertaining to 204 structures & to pass a well-reasoned speaking order, within four months from the date of issuance of notice to the public.

Whereas, after review of Hon'ble Supreme Court's order dated 20-01-2017, Hon'ble Chairman, Heritage Conservation Committee has directed in the meeting held on dated 16-05-2017 to call a suggestions/objections from the public to include 49 places which were excluded from original Heritage list of 204 places.

Now, therefore, the suggestions/objections are being called from the public on the list of 49 places which were excluded by the Government from the Heritage list, may be received to the office of the Assistant Director, Town Planning Department & Member Secretary, Heritage Conservation Committee, Town Planning Department, Nagpur Municipal Corporation, 1st Floor, Narang Town, Plam road, Civil Line, Nagpur-440 001, during office hours on all working days for a period of 30 days from

date publication of this notice. Same shall be considered by Heritage Conservation Committee before submitting the said modification (Supplement) to the Govt. for sanction.

**SUPPLEMENT LIST**

**LIST OF EXCLUDED HERITAGE BUILDING/PRECINCTS IN NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION LIMITS (49 Nos.)**

(As per Govt. Notification No. TPS-2491-1835-CR86-91-UD-9 Dt. 16-02-2000, No. TPS-2491-1835-CR-86-91-UD-9, Dt. 15-10-2003,  
No. TPS-2491-1835-CR-86-A-91-UD-9, Dt/ 16-12-2004)

Sr. No.	Heritage	Name	Precinct	Location	Ownership	Usage	Description	Date	Classification	Condition	Grade	Category
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Chitnis Park	Bharat Vyayam Shala	Benagir Temple Complex	Behind Chitnavis Park	Trust	Sports	Old Akhada, Part of the Social Activity of the city.	1917	A(cul)	Fair	III	Sports
2	Civil Lines	St. Ursula's Girl's High School	St. Ursula's Girl's High School	Rabindra nath Tagore Road, Civil Lines	St. Ursula's High School	High School	Red brick Masonry, tiled roof over double storeyed structure. The porch and central bay with verandah have semi circular arches, piers and circular columns white plaster relief work and Projecting keystons.	1858	A (arc) B(per)	Good	II	Institution
3	Civil Lines	Sandipani School	Sandipani School Compound	Rabindra-nath Tagore Road, Civil Lines	Private Bobde Family	Primary School	Red painted two storeyed structure pointed arches, ornamental plaster work over projecting keystons. Central bay double storeyed with single storeyed bays. tiled roof.	Early 20th Cent.	A (arc) B (per)	Good	II	Institution
4	Civil Lines	Bachelor's Quarters	Civil Lines	Telenkhedi Road, Civil Lines	Govt.	Residential	Two storeyed red brick building standing with open ground around	Early 20th Cent.	A (arc) B (per)	Good	III	Bungalow
5	Civil Lines	Raja Kothi	Raja Kothi Compound	Civil Lines	Govt.	Rest House	Two Storeyed Bungalow with sloping tiled roof whitewashed brick building standing with open ground around	Early 20th Cent.	A (arc) B (per)	Good	III	Bungalow
6	Gangabai Ghat	Bhuteshwar Temple	Bhuteshwar	Gangabai Ghat	Private Tejshinghrao Gujar	Religious	Temple with shikhar and mandap with wood frame and tin. 2 large brass pinda with Nagraj standing Maruti in separate structures	18th Cent.	A (His) B (per)	Fair	III	Temple

ના.એક-અ-૬-(૧૫૩૮)	7	Itwari	Shiv Mandir	Itwari	Teen Nal Chowk	Public	Religious	Plain sandstone structure, Arched entrance, no mandap	Late 18th Cent	A(arc) B (Per)	Fair	III	Temple
	8	Juni Mangalwari	Itkelwarncha Wada	Juni Mangalwari	Juni Mangalwari	Itkelwar Family	Residential	Traditional wada with decorative carved exterior with panels, brackets and corners in wood, each inside has Ganpati mandir highly decorated with handya chandeliers and mirrors, double stone pillars back to back in one piece.	19th Cent	A (arc) B (per) (des)	Good	II	Wada
	9	Khare Town	Amar Sharnam	Amar Sharnam Compound	Khare Town	Private	Govt. Offices	Two storeyed structure with columns cornices and details in yellow sandstone.	1934	A (arc)	Fair	III	Bungalow
	10	Kingsway	Assa House	Kasturchand Park	King's Way	Private Billimoria	Bank	Red brick masonry with white ornamental work, Arches, projecting keystones and horizontal courses ornamental wreath like mouldings decorative skylight.	1880 AD	A (arc) B (per) (des)	Good	II	Office
	11	Mahal	Deshmukh Wada	Mahal Road	Mahal Road	Private Deshmukh	Residential	Colonial facade with sandstone columns and stone Jaalis, large quadranale.	1876 AD	A (arc) B (per)	Good	II	Wada
	12	Mahal	Mahadev Mandir	Mahal Road	East of Badkas Mandir in Same Gali	Unclaimed	Religious	4 1/2 ft. stone pinea Covered with decorative brass with coiled brass Nag on bhallus with Panchmukhi Mahadev large Nandi outside.	19th Cent	A (arc) B (per)	Fair	II	Temple
	13	Mahal	Vegetable Market (Chor Bazar)	Vegetable Market	Mahal Chowk	Municipal Corporation	Commercial	One time royal gardens. Part of stone wall and foundation and plinth remains. The Mahal chowk as it was known, was found by the Zuna Rajwada and the royal garden. Original metal wall intact on eastern side, Original fountain in the middle of market.	18th Cent	A (arc) (Cul) B (per)	Fair	I	Market

## SUPPLEMENT LIST—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
14	Mahal	Bhut Temple	Mahal	Walker Road behind Raj Vilas Cinema	Private	Religious & Residential	Carved stone garbha griha Ganesh statue, sandstone shikhar, carved wooden arches & column in mandap marble nandi.	18th Cent	A (arc) B (per)	Fair	II	Temple
15	Mahal	Denge Patil Wada-I	Killa Road Mahal	Killa Road Denge Patil	Private Denge Patil	Residential and Commer- cial	Wooden frame brick construction built around one chowk. Tiled roof carved wood terracota work mirror work and tiled roof.	18th Cent	A (arc) (des) B (per)	Fair	II	Wada
16	Mahal	Mahadev Mandir	Mahal	Eastern side of New Itwari road North of Badkas Chowk	Public	Religious	Stone masonry, gar- bha griha with shikhar, timber roofed Mandap Foliated arches, carved columns.	19th Cent	A (arc) B (per)	Fair	II	Temple
17	Mahal	Mahadev Temple	Mahal	Upadhyay Road	Private	Religious and Residential	Stone garbha griha with shikhar and antralaya. The mandap is a residen- tial structure.	18th Cent	A (arc) B (per)	Poor	II	Temple
18	Mahal	Hathi Khana	Junior Palace	South side of Trust Jr. Palace	Trust	Women's Hostel	Square court yard with cells on four sides. Arched open- ings Originally the elephant stable.	18th Cent	A (arc) (his) B (per)	Good	II	Stables
19	Mahal	Gujarwada II	Mahal	West side Tulsibag Road	Private	Residential	Built around 3 Chowks, brick con- struction, tiled roof The Gujar estate occupied a large chunk of the city Three wadas were built by different branches of the family.	18th Cent	A (arc) (his) B (per)	Good	II	Wada
20	Mahal	Naik Temple	Mahal	Naik Road Mahal	Private	Religious	Brick constn, Tiled roof over the Struct- ure Two marble idols.	18th Cent	A (arc) B (per)	Good	II	Temple
21	Mahal	Jamdar Wada-II	Mahal	Near Jamdar School	Private	Residential	Wooden framed brick construction tiled roof forecourt this family has played a role in promoting primary education in the city the forecourt is a spe- cial feature. It may have been the "Chowk" of a structure that existed.	18th Cent	A (arc) B (per)	Good	III	Wada

22	Mahal	Gateway (Mohite)	Mahal	Old Tukkar Road adjacent to R.S.S. Headquater	Svayam Sevak Sangh (R.S.S)	Gateway	Stone masonry. The wada has been since destroyed.	18th Cent	A (arc) (his) B (per)	Good	I	Gateway
23	Mahal	Gond Killa walls and bastions	Gond Killa	South side of Killa Road Pvt.	Private Family	Shah Residential Shah family	Brick construction with Lakhori bricks, fort forced in the pre-urban nucleus of the Gond city, Style brick works is in the need by Islamic way of building, the gond rulers of Nagpur whereunder these suzerainty of moughals.	17th Cent	A (arc) (his) B (per)	Fair	I	Courtyard
24	Mahal	Durbar Hall Gond Killa	Good Killa	South-East corner of Gond Killa	Private Family	Shah Ayurvedic Hospital	Double height carved teak wood arches and colmns, L-shaped structure, flat roof. The style of building is similar to the Deccani Islamic style. Of special note is height of columns.	18 <sup>th</sup> Cent	A(arc)(his) B(per)	Poor	I	Institution
25	Mahal	Mahadev Mandir	Mahal	South of Badkas Chowk	Private Vazalwar Family	Religious	Stone construction, typical 19 <sup>th</sup> centruy temple attached to wada of same period wada has been sub-divided and transformed Greyish Marble Nandi.	Mid, 19 <sup>th</sup> Cent	A(arc)(his)	Good	II	Temple
26	Mahal	Shiv Temple (Kalikar)	Killa Road, Mahal	Killa Road,	Kalikar	Religious	Stone temple with black linga and 4 ft. High Nandi, statues of Ganesh and Nag.	19 <sup>th</sup> Cent	A(arc) B(per)	Good	I	Temple
27	Mahal	Bhutiya Darwaza	Mahal	Mahal	Private Bhonsale	Ruins	Black stone plinth with carving Bhutiya dev in a small alcove male buffaloes were sacrificed on Dasera day. Gateway in Ruins.	18 <sup>th</sup> Cent	A(arc) B(per)(use)	Poor	I	Gateway
28	Maskasath	Vitthal Rukhmai	Vitthal Rukhmai	Maskasath	Koshti Samaj	Religious & Educational	Sand Stone, 14 Pillared Sabhagruha, alcoves with Idols on top of outer pillars, Paduka & Samadhi in-front-of Garbha of Upasrao Lahokar, Distinct old gold way.	18 <sup>th</sup> Cent	A(arc) B(per)	Poor	II	Temple

## SUPPLEMENT LIST—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
29	Medical College	Rajabaksha Hanuman Temple and Stepwell	Rajabaksha Hanuman Temple and Stepwell	Near Govt. Medical College	Private	Religious	Stone Temple with Hanuman statue and stepwell of sandstone masonry samadhi.	18 <sup>th</sup> Cent	A(arc) B(per)	Poor	I	Temple
30	Nag River	Nag River	Nag River Basin	Nag River	Govt./Public	River/ Nallah	River originating at western edge of the city and following through the city inclusive of various prominent tributaries.	Ancient	Natural (sce) (cul)	Poor	I	River
31	Open Spaces	Open Spaces and gardens in various localities	Housing Layouts throughout out the city	Housing Layouts (as per records of NIT, NMC and city survey)	Housing Societies NIT, NMC other institution	Park/Play ground/ Garden	Recreational open spaces maintained during city development process.	Current	(use)(Sce) Natural	Varied	I	Open
32	Pardi	Plinth of Chhaoni	Pardi Chhaoni	Pardi	Bhonsale Devasthan Trust	Residential	Black stone plinth about 8 ft. Height on which Chhaoni was built. Today Rajaram singh Bhonsale's house stands on the pinth.	18 <sup>th</sup> cent	A(arc) B(per)	Good	I	Plinth
33	Pardi	Water system	Pardi lake	Pardi tank to Chhaoni	Bhonsale Devasthan Trust	Water system	Water system build to carry water from tank to Chhaoni comprising of well and water channels.	18 <sup>th</sup> cent	A(arc) B(per)	Fair	I	Water System
34	Pioli River	Pioli River	Pioli River Basin	Pioli River Basin	Govt./Public	River/ Nallah	River originating at western edge of the city, partly following through the city partly skirting the city on its nor them edge. Inclusive of various prominent tributaries.	Ancient	Natural (sce) (cul)	Poor (Fair near the origin	I	River
35	Sadar	Bishop's residence	All Saint's Catherdal	Civil Lines, South of all Saint's Catherdal	Church of North India	Residential	Typical bungalow type white washed brick masonry, circular colortial columns. A single storeyed structure with a slopping tiled roof.	Early 20 <sup>th</sup> Cent	A(arc) B(per)	Good	III	Bungalow
36	Sadar	Bishop Cotton School	Bishop Cotton School	Residency Road Sadar, Opp. All Saint;s Catherdal	Church of North India	High School	Precinct of 6 structure red painted brick, white quion stones, sloping tyled roof, white painted timber columns in	19 <sup>th</sup> cent	A(arc) B(per) (des)	Good	II	Institution

37	Sadar	Chaterton Hall	All Saint's Cathedral	West of all saint's Cathedral	Church of North India	Parish functions	verandah, green painted GI sheet roof with decorative ridge painted green, cream painted semi circular.	Sloping roof of AC sheets on a yellow washed rectangular brick masonry structure. Pointed arches in verandah around rectangular hall. Clerestorey lighting, Features picked out in white wash. Spire overroof.	Early 20 <sup>th</sup> Cent	A(arc) B(per)	Good	II	Institution
38	Sadar	Bishop Cotton School Hostel	Bishop Cotton School Compound	Bishop Cotton	Church of North India	Hostel	Red brick masonry walls Semi -circular archs projecting Key stone sand molding in yellow wash. Two storeyed structure with sloping tiled roof.	19 <sup>th</sup> Cent	A(arc) B(per)	Good	II	Institution	
39	Sadar	All Saint's House primary school and nursery	All Saint's Cathedral	Within all Saint's cathedral compound west of Chaterton Hall	Church of North India	Hostel and primary School	Red brick building with yellow cornices and sills. Two storeyed buildig attachached to coloniel bunglow.	Late 19 <sup>th</sup> Cent	A(arc) B(per)	Good	III	Institution	
40	Sakkardara	Walls of precinct with two Gateways	Sakkardara	South of square Sakkardara	Bhonsale	Gateway and compound walls	Pointed are gateways in saoler stone with floral design. Crumbling stone wall and black stone.	early 20 <sup>th</sup> Cent	A(arc) B(per)	Good	I	Gateway	
41	Sakkardara	Pavilion	Sakkardara	Southern edge of tank. Part of Sakkardara precinct	Bhonsale	Disused	Single storeyed masonry structure rectangular in plan with the verandah overhanging the talao. Sloping roof covered with tiles.	Late 18 <sup>th</sup> Cent	A(arc) B(per)	Poor	III	Institution	
42	Sitabuldi	Ornamental Regal Tank	Regal	Within Regal Theatre premises	Private Buty Family	Disused	Stone tank lotus shaped in plan with steps leading upto the level of water.	Early 19 <sup>th</sup> Cent	A(arc) B(per)	Poor	I	Tank	
43	Sitabuldi	Carved stone plinth	Regal	Within Regal Theatre premises	Private Buty Family	Temporary structure elevated on this plinth	Carved stone plinth.	Early 19 <sup>th</sup> Cent	A(arc) B(per)	Good	III	Plinth	
44	Sitabuldi	Buty Wada	Buty Wada	Bazar road, Opp. Hotel Giriraj, Sitabuldi	private Buty Family	Residential	Built around a single chowk. Timber framed brick infill structure, two storied structure on high stone plinth, sloping tiled roof.The	Early 19 <sup>th</sup> Cent	A(arc) B(per) (des)	Good	II	Wada	

## SUPPLEMENT LIST—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
45	Sitabuldi	Gateway	Buty Mahal Scheme	Sitabuldi	Private Buty Family	..	fore court has a double height pavilion used as Diwankhana, Carved wood, Jallis on facades and double.	Carved stone columns, brick masonry decorative plaster work, yellow washed surface, pointed arch. Arch has been blocked up and a shop has been built inside.	Early 19 <sup>th</sup> Cent	A(arc) B(per)	Poor	II	Gateway
46	Sitabuldi	Paturkar Ram Mandir	Sitabuldi	somwar bazar road (opp, Anand Cinema)	Private (Puturkar Family)	Religious Earlior site of math Temple was built up later	Brick masonry structure with AC sheet roof on part at flat roof on the rest carved timbered columns and ceiling foliated arches, shikhar in brick masonry plaster moulding, stone garuda stambha with brackets.	Math mid 19 <sup>th</sup> Cent temple	A(arc) B(per)	Fair	II	Temple	
47	Sitabuldi	Buty Rukmini Mandir	Sangam	South East corner of Rani Jhansi square	Buty Family	Religious and Residential	Reddish sandstone temple, ornately carved jaatis in sandstone idols dressed in old Puneri Style.	Mid 19th Cent	A(arc) B(per)	Good	I	Temple	
48	Tulsibag	Tank	Tulsibag	Tulsibag	Private Bhonsale	Tank	Square Tank of stone with buruj on corner. Half the tank has been built upon.	1778	A(arc) (his) B(per)	Poor	I	Gardan	
49	Tulsibag	Tulsibag	Tulsibag	South of walled city Between City and Nag river	Private Bhonsale	Open space	Maratha gardan with tank and temple.	18 <sup>th</sup> Cent 1778	A(arc) (his) B(per)	Poor	I	Gardan	

Nagpur:  
Dated the 19th May 2017.

SUPRIYATHUL,  
Member Secretary,  
Heritage Conservation Committee  
and Assistant Director, Town Planning,  
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

३६

शुक्रवार, जून २, २०१७/ज्येष्ठ १२, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ११७.

## निगम सचिव, महानगरपालिका, यांजकडून

क्रमांक ३६८-ए-२०१७.——

महाराष्ट्र महानगरपालिका (नामनिर्देशित सदस्यांची अर्हता व नियुक्त्या) नियम २०१२ व इतर तरतुदीनुसार खालील व्यक्तींची नागपूर महानगरपालिकेत नामनिर्देशित सदस्य म्हणून नेमणूक करण्यांत आलेली आहे. आणि या नेमणूक करण्यांत आलेल्या सदस्यांकरिता दिनांक १ जून २०१७ ही तारीख आपआपल्या पदी स्थानापत्र होण्याकरिता निश्चित करीत आहे.

## अनुसूची

अ. क्र.	महानगरपालिका नामनिर्देशित सदस्य म्हणून नियुक्त केलेल्या व्यक्तींचे नाव
(१)	(२)
१	श्री. अग्रवाल सुनील जीवराज
२	श्री. पोकुलवार गणेश (मुन्ना) रामन्ना
३	श्री. वानखेडे किशोर रामकृष्ण
४	श्री. गांधी निशांत गिरीश

नागपूर :  
दिनांक २ जून २०१७.

हरीश नवलकिशोर दुबे,  
निगम सचिव,  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

३७

बुधवार, जून ७, २०१७/ज्येष्ठ १७, शके १९३९

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ११८.

## आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ६० अन्वये स्मार्ट सिटी प्रकल्पांतर्गत भरतवाडा, पुनापूर, पारडी, भांडेवाडी, तह. जिल्हा नागपूर येथे नगर रचना परियोजना (Town Planning Scheme) राबविण्याबाबत इरादा

क्रमांक -मनपा-नरवि-कलम-६०-४६२-२०१७.——

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-१७-नरवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये आणि शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-यु.डी.-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ अन्वये मंजूर झाली आहे तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-सी.आर-७६-यु. डी.-०९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये ७ योजनाकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनामार्फत लोकांच्या जीवनमानाचा दर्जा सुधारण्यासाठी स्वच्छ शास्वत व पर्यावरण पुरक शहरे तयार करण्यासाठी “स्मार्ट सिटी अभियान” या महत्त्वाकांक्षी अभियानाची घोषणा करण्यात आली आहे व केंद्र शासनाच्या स्मार्ट सिटी अभियानामध्ये नागपूर शहराचा समावेश असून ‘Retrofitting’ अंतर्गत मौजा-भरतवाडा, पुनापूर, पारडी, भांडेवाडी (क्षेत्र १२४० एकर) या क्षेत्राकरीता नगर रचना परियोजना (Town Planning Scheme) राबविण्याचे Special Purpose Vehicle प्रस्तावित केलेले आहे. सदरहु भाग हा नागपूर शहराच्या सुधारित मंजूर विकास योजनेनुसार ग्रीन बेल्ट स्किम अंतर्गत येत असून या क्षेत्राकरीता “नियोजन प्राधिकरण” नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा भरतवाडा, पुनापूर, पारडी, भांडेवाडी येथे अंदाजित क्षेत्र १२४० एकर क्षेत्रात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५९ ते ११२ अन्वये “नगर रचना परियोजना (Town Planning Scheme)” तयार करून मंजुरीकरीता शासनाकडे सादर करण्यापूर्वी उक्त अधिनियमानुसार मंजूर विकास योजनेतील अंदाजे १२४० एकर क्षेत्राकरीता नगर रचना परियोजना (Town Planning Scheme) तयार करण्याचा इरादा, ठराव क्र. १-११६९, २०-५-२०१७ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासने केलेला आहे. तसेच, “नगर रचना परियोजना (Town Planning Scheme)” तयार करून नियोजन प्राधिकरणाच्या मंजुरीनंतर शासनाकडे पाठविण्यास्तव संपुर्ण कार्यवाही पार पाडण्यास Nagpur Smart And Sustainable City Development Corporation Ltd. या Special Purpose Vehicle ला तसेच आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यास मंजुरी प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, आता, मौजा भरतवाडा, पुनापूर, पारडी, भांडेवाडी येथील अंदाजित क्षेत्र १२४० एकर जागेवर नगर रचना परियोजना (Town Planning Scheme) तयार करावयाची आहे ते क्षेत्र दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन सुट्टीचे दिवसाखेरीज कार्यालयीन वेळात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ६० (२) अन्वये नागरिकांना निरीक्षणासाठी ठेवण्यात येत आहे. तसेच सदरहु सूचना नागपूर महानगरपालिकेच्या वेब साईट [www.nmcnagpur.gov.in](http://www.nmcnagpur.gov.in) वर देखील उपलब्ध करण्यात आलेली आहे.

- (१) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नागपूर स्मार्ट अॅन्ड स्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड, महानगरपालिका, नागपूर यांचे कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज, प्रशासकीय इमारत, सिव्हील लाईन्स, नागपूर.
- (२) सहा. संचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यास, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर.
- (३) सहा. संचालक, नगर रचना, नागपूर महानगरपालिका, नारंग बिल्डिंग, पहिला माळा, पाम रोड, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००९.
- (४) सहाय्यक आयुक्त, (लकडगंज झोन), नागपूर महानगरपालिका, लकडगंज, नागपूर.
- (५) विभागीय अधिकारी (पुर्व), नागपूर सुधार प्रन्यास, लता मंगेशकर गार्डन समोर, सुर्य नगर, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक ५ जून, २०१७.

अश्वन मुद्गल,

आयुक्त,

नागपूर महानगरपालिका,

नागपूर.